

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Оренбургский государственный медицинский
университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
ФГБОУ ВО ОрГМУ Минздрава России

ПРИКАЗ

«06» 02 2019 г.

№ 244

Оренбург

┌ Об установлении размеров платы ┐
за пользование жилым
помещением (платы за наем) и
платы за коммунальные услуги

Руководствуясь ч. ч. 1, 4 ст. 154, ч. 1 ст. 155, ч. ч. 1, 2, 3, 4, ст. 156, ч. ч. 1, 2 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», постановлением Правительства Оренбургской

области от 18.10.2016 г. № 716-п «О порядке расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Оренбургской области и признании утратившими силу постановлений Правительства Оренбургской области от 10 сентября 2012 года N 766-п, от 29 декабря 2014 года N 1017-п, приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 10.12.2018 г. № 166-в «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Оренбург Водоканал» и внесении изменений в приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 16.12.2014 г. № 123-в», приказом Департамента Оренбургской области от 30.11.2017 г. № 108-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 20.12.2018 г. № 241-э/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2019 год», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 г. № 107-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Оренбургской области», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 11.12.2018 г. № 213-т/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям филиала «Оренбургский» ПАО «Т-Плюс» на 2019-2023 годы», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 17.12.2018 г. № 2226-в «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для филиала «Оренбургский» ПАО «Т-Плюс» на 2019-2023 годы», решениями Оренбургского городского Совета от 24.12.2018 г. № 628 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год», от 24.12.2018 г. № 627 «Об установлении базового размера платы за наем жилого помещения и величины коэффициента соответствия платы на 2019

год», от 20.12.2016 г. № 269 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования город Оренбург», заключением постоянно действующей жилищной комиссией по решению вопросов и споров, затрагивающих интересы обучающихся, проживающих в общежитиях университета «Об установлении размеров за проживание и коммунальные услуги в студенческих общежитиях университета» с 01.01.2019 г. для студентов, ординаторов, аспирантов, сотрудников и членов их семей при к а з ы в а ю :

1. Установить с 01.01.2019 г. по 31.08.2019 г. размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги (плата за месяц) для студентов, ординаторов, аспирантов и членов их семей.

С 01.01.2019 г по 30.06.2019 для сотрудников и членов их семей .

1.1. Для студентов и членов их семей, обучающихся на бюджетной основе, согласно приложениям № №1,2;

1.2. Для студентов и членов их семей, обучающихся на коммерческой основе, ординаторов, аспирантов, слушателей для подготовки в вуз согласно приложениям №№3,4;

1.3.Для иностранных абитуриентов, студентов, ординаторов, аспирантов (далее зарубежье) согласно приложению № 5;

1.4. Для членов семей ординаторов, аспирантов обучающихся в ОрГМУ ,сотрудников и членов их семей согласно приложениям №№ 6,7;

1.5. Для членов семей студентов, ординаторов, аспирантов не обучающихся в ОрГМУ в размере 1398 руб. в месяц.

1.6. Для абитуриентов, командированных лиц, а также родственников, прибывающих к студентам, проживающим к общежитиям 521 руб. в сутки.

2. Освободить от внесения платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) лиц, указанных в ч.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3. Лицам, проживающим в общежитиях, производить оплату ежемесячно, в кассу университета до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц - месяц потребления) или в безналичном порядке на лицевой счет учреждения по реквизитам указанным на сайте ОрГМУ.

4. Проректору по социальной и воспитательной работе Самоделкиной Т.К:

4.1. Довести размеры платы, установленные настоящим приказом, до всех лиц, проживающих в общежитиях;

4.2. Осуществлять контроль за своевременным внесением лицами, проживающими в общежитиях платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги , принимать меры к неплательщикам вплоть до выселения из общежития;

4.3. Заключить до 28.02.2019 г. дополнительные соглашения к договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии со всеми обучающимися и работниками университета, проживающими в общежитиях;

4.4. Разместить настоящий приказ на сайте университета.

5. Приказы № 1297 от 25.06.2018 «Об установлении размеров оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги» № 1480 от 20.08.2018 «О внесении изменений в приказ ФГБОУ ВО ОрГМУ Минздрава России от 25.06.2018 « Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги» ,№ 1544 от 03.09.2018 «Об оплате за проживание в общежитиях ОрГМУ на 2018-2019 учебный год» считать утратившими силу.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Ректор



И.В. Мирошниченко

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся на бюджетной основе и членов их семей в общежитиях №№ 1,2

п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате, руб.
1	Отопление, кв. м	0,018 Гкал	1762,51	0,5	95,18
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	117,35	0,5	82,15
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	27,46	0,5	21,97
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	19,34	0,5	29,01
4	Электроснабжение, с чел.	143 кВт/ч	2,09	0,5	149,44
5	Наем жилого помещения, кв. м	7,96	6,45	0,5	20,00
	Итого к оплате				
	Общ. № 1				397
	Общ. № 2				397

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся на бюджетной основе и членов их семей в общежитии № 3

п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф- фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м				
	1-5 эт.	0,018 Гкал	1762,51	0,5	95,18
	6-9 эт	0,017 Гкал	1762,51	0,5	89,89
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	117,35	0,5	82,15
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	27,46	0,5	21,97
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	19,34	0,5	29,01
4	Электроснаб- жение, с чел.	143 квт/ч	2,09	0,5	149,44
5	Наем жилого помещения, кв. м	7,96	6,45	0,75	29,00
	Итого к оплате				
	1-5 этаж				407,00
	6-9 этаж				401,00

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, ординаторов, аспирантов, обучающихся на коммерческой основе и членов их семей в общежитии № 1,2

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,018 Гкал	1762,51	1	190,35
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	117,35	1	164,29
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	27,46	1	43,94
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	19,34		58,02
4	Электроснабжение, с чел. Общ. № 1 Общ. № 2	143 квт/ч	2,09	1	298,87
5	Наем жилого помещения, кв. м	7, 96	6,45	0,5	20,00
	Итого к оплате Общ. № 1				775,00
	Общ. № 2				775,00

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, ординаторов, аспирантов, обучающихся на коммерческой основе и членов их семей в общежитии № 3

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф- фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,018 Гкал	1762,51	1	190,35
		0,017 Гкал	1762,51	1	179,78
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	117,35	1	164,29
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	27,46	1	43,94
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	19,34	1	58,02
4	Электроснабжение, с чел. Общ. № 1 Общ. № 2	143 квт/ч	2,09	1	298,87
5	Наем жилого помещения, кв. м	7,96	6,45	0,75	29,00
	Итого к оплате				
	1-5 этаж				785,00
	6-9 этаж				774,00

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для иностранных абитуриентов, студентов, ординаторов, аспирантов в общежитии № 3

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф- фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,017 Гкал	1762,51	1	179,78
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	117,35	1	164,29
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	27,46	1	43,94
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	19,34	1	58,02
4	Электроснаб- жение, с чел.	143 квт/ч	2,09	1	298,87
5	Наем жилого помещения, кв. м	7,96	6,45	0,75	29,00
6	Дополнительные услуги (приобретение мебели) с чел.		645	1	645
	Итого к оплате				1419

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для членов семей ординаторов, аспирантов, обучающихся в ОрГМУ, сотрудников университета и членов их семей в общежитиях №№ 1,2 3

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф- фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (х кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,017 Гкал 0,018 Гкал	1762,51 1762,51	1	0,017 х 1762,51 х кв. м 0,018 х 1762,51 х кв. м.
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	117,35	1	1,4 х 117,35 х кол-во чел.
3	Холодное водоснабжение, с чел. Водоотведение, с чел.	1,6 куб. м 3,0 куб. м	27,46 19,34	1 1	1,6 х 27,00 х кол-во чел. 3,0 х 19,02 х кол-во чел.
4.	Наем жилого помещения, кв. м 1,5 этаж общ.№1.2 1,9 этаж общ. № 3 2-4 этаж общ.№1,2 2-8 этаж общ.№ 3	7,96 7,96	6,45 7,16	1 1	7,96х0,9х1х1х0,9 х кв. м 7,96х0,9х1х1х1 х кв. м
5.	Содержание и ремонт общ.№ 3 Содержание и ремонт общ.№ 1.2		52,15 40,34	1 1	52,15 х кв. м. 40,34 х кв. м.
6.	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	3,28 руб./кг х 31 кг	101,68	1	101,68 х кол-во чел.

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для членов семей ординаторов, аспирантов, обучающихся в ОрГМУ, сотрудников и членов их семей в общежитиях №№ 1,2 3

6	Электроснабжение, кВт ч в месяц на человека	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления					Тариф (руб.)	Размер платы
			Количество человек, проживающих в помещении						
			1	2	3	4	5 и более		
		1	145,0	144,0	143,0	142,0	141,0	2,09	145,0 х2.09 х кол. чел.
		2	146,0	145,0	144,0	143,0	142,0		
		3	147,0	146,0	145,0	144,0	143,0		
		4 и более	148,0	147,0	146,0	145,0	144,0		