

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный медицинский университет»
Министерства здравоохранения Российской Федерации

ФГБОУ ВО ОрГМУ Минздрава России

ПРИКАЗ

«03» 09 2019 г.

№ 1749

Оренбург

┌ Об установлении размеров платы
за пользование жилым
помещением (платы за наем) и
платы за коммунальные услуги

Руководствуясь ч. ч. 1, 4 ст. 154, ч. 1 ст. 155, ч. ч. 1, 2, 3, 4, ст. 156, ч. ч. 1,2 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 10.12.2018 г. № 166-в «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Оренбург Водоканал» и внесении изменений в приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 16.12.2014 г. № 123-в», приказом Департамента Оренбургской области от 30.11.2017 г. № 108-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 20.12.2018 г. № 241-э/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской

области, на 2019 год», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 г. № 107-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Оренбургской области», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 11.12.2018 г. № 213-т/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям филиала "Оренбургский" ПАО "Т-Плюс" на 2019-2023 годы» , приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 17.12.2018 г. № 226-в « Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду(горячее водоснабжение) для филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» на 2019-2023 годы» , постановлением Правительства Оренбургской области от 18.10.2016 г. № 716-п «О порядке расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Оренбургской области и признать утратившими силу постановлений Правительства Оренбургской области от 10.09.2012 г. № 766-п от 29.10.2014 г. № 1017-п, решениями Оренбургского городского Совета от 24.12.2018 г. № 628 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год», от 24.12.2018 г. № 627 «Об установлении базового размера платы за наем жилого помещения и величины коэффициента соответствия платы на 2019 год», от 20.12.2016 г. № 269 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования город Оренбург», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 20.12.2018 г. № 240-т/о « Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Оренбургской области для ООО «Природа» на 2019 год», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 08.05.2018 г. № 29-н «О нормативах накопления твердых коммунальных

отходов для домовладений на территории Оренбургской области», заключением постоянно действующей жилищной комиссией по решению вопросов и споров, затрагивающих интересы обучающихся, проживающих в общежитиях университета «Об установлении размеров за проживание и коммунальные услуги в студенческих общежитиях университета» для студентов, ординаторов, аспирантов и членов их семей п р и к а з ы в а ю :

1. Установить с 01.09.2019 г. размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги (плата за месяц):

1.1. Для студентов и членов их семей, обучающихся на бюджетной основе, согласно приложениям № №1,2;

1.2. Для студентов и членов их семей, обучающихся на коммерческой основе, ординаторов, аспирантов, слушателей для подготовки в вуз согласно приложениям №№3,4;

1.3. Для иностранных абитуриентов, студентов, ординаторов, аспирантов (далее зарубежье) согласно приложению № 5;

1.4. Для членов семей ординаторов, аспирантов обучающихся в ОрГМУ согласно приложениям №№ 6,7;

1.5. Для членов семей студентов, ординаторов, аспирантов не обучающихся в ОрГМУ в размере 1416 руб. в месяц.

2. Освободить от внесения платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) лиц, указанных в ч.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3. Лицам, проживающим в общежитиях, производить оплату ежемесячно, в кассу университета до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц - месяц потребления) или в безналичном порядке на лицевой счет учреждения по реквизитам указанным на сайте ОрГМУ.

4. Проректору по социальной и воспитательной работе Самоделкиной Т.К:

4.1. Довести размеры платы, установленные настоящим приказом, до всех лиц, проживающих в общежитиях;

4.2. Осуществлять контроль за своевременным внесением лицами, проживающими в общежитиях платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в кассу университета, принимать меры к неплательщикам вплоть до выселения из общежития;

4.3. Заключить до 01.10.2019 г. дополнительные соглашения к договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии со всеми обучающимися и работниками университета, проживающими в общежитиях;

4.4. Разместить настоящий приказ на сайте университета.

5. Приказ № 247 от 06.02.2019 «Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги» считать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Ректор



И.В. Мирошниченко

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся на бюджетной основе и членов их семей в общежитиях №№ 1,2

п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэффициент	Размер платы с чел. в жил. комнате, руб.
1	Отопление, кв. м	0,018 Гкал	1788,95	0,5	96,60
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	119,14	0,5	83,40
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	27,90	0,5	22,32
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	19,73	0,5	29,60
4	Электроснабжение, с чел.	143 квт/ч	2,15	0,5	153,73
5	Наем жилого помещения, кв. м	7,96	6,45	0,5	19,35
	Итого к оплате				
	Общ. № 1				405,00
	Общ. № 2				405,00

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся на бюджетной основе и членов их семей в общежитии № 3

п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф- фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м				
	1-5 эт.	0,018 Гкал	1788,95	0,5	96,60
	6-9 эт	0,017 Гкал	1788,95	0,5	91,23
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	119,14	0,5	83,40
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	27,90	0,5	22,32
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	19,73	0,5	29,60
4	Электроснаб- жение, с чел.	143 квт/ч	2,15	0,5	153,73
5	Наем жилого помещения, кв. м	7,96	6,45	0,75	29,02
	Итого к оплате				
	1-5 этаж				415,00
	6-9 этаж				409,00

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, ординаторов, аспирантов, обучающихся на коммерческой основе и членов их семей в общежитии № 1,2

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэффициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,018 Гкал	1788,95	1	193,21
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	119,14	1	166,80
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	27,90	1	44,64
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	19,73		59,19
4	Электроснабжение, с чел. Общ. № 1 Общ. № 2	143 кВт/ч	2,15	1	307,45
5	Наем жилого помещения, кв. м	7, 96	6,45	0,5	19,35
	Итого к оплате Общ. № 1				791,00
	Общ. № 2				791,00

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, ординаторов, аспирантов, обучающихся на коммерческой основе и членов их семей в общежитии № 3

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,018 Гкал	1788,95	1	193,21
		0,017 Гкал	1788,95	1	182,47
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	119,14	1	166,80
3	Холодное водоснабжение, с чел. Водоотведение, с чел.	1,6 куб. м	27,90	1	44,64
		3,0 куб. м	19,73	1	59,19
4	Электроснабжение, с чел. Общ. № 1 Общ. № 2	143 кВт/ч	2,15	1	307,45
5	Наем жилого помещения, кв. м	7,96	6,45	0,75	29,02
	Итого к оплате				
	1-5 этаж				800,00
	6-9 этаж				789,00

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для иностранных абитуриентов, студентов, ординаторов, аспирантов в общежитии № 3

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,017 Гкал	1788,95	1	182,47
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	119,14	1	166,80
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	27,90	1	44,64
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	19,73	1	59,19
4	Электроснабжение, с чел.	143 квт/ч	2,15	1	307,45
5	Наем жилого помещения, кв. м	7,96	6,45	0,75	29,02
6	Дополнительные услуги (приобретение мебели) с чел.		645	1	645
	Итого к оплате				1435,00

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для членов семей ординаторов, аспирантов, обучающихся в ОрГМУ в общежитиях №№ 1,2 3

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (х кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,017 Гкал 0,018 Гкал	1788,95 1788,95	1	0,017 x 1788,95 x кв. м 0,018 x 1788,95 x кв. м.
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	119,14	1	1,4 x 119,14 x кол-во чел.
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	27,90	1	1,6 x 27,90 x кол-во чел.
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	19,73	1	3.0 x 19,73 x кол-во чел.
4.	Наем жилого помещения, кв. м				
	1,5 этаж общ.№1.2 1,9	7,96	6,45	1	7,96x0,9x1x1x0,9 x кв. м
	этаж общ.№ 3 2-4	7,96	7,16	1	7,96x0,9x1x1x1 x кв. м
	этаж общ.№1,2 2-8 этаж общ.№ 3				
5.	Содержание и ремонт общ.№ 3		52,15	1	52,15 x кв. м.
	Содержание и ремонт общ.№ 1.2		40,34	1	40,34 x кв. м.
6.	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	3,34152 руб./кг x 31 кг	103,59	1	103,59 x кол-во чел.

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для членов семей ординаторов, аспирантов, обучающихся в ОрГМУ в общежитиях №№ 1,2 3

6	Электроснабжение, кВт ч в месяц на человека	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления					Тариф (руб.)	Размер платы
			Количество человек, проживающих в помещении						
			1	2	3	4	5 и более		
		1	145,0	144,0	143,0	142,0	141,0	2,15	
2	146,0	145,0	144,0	143,0	142,0				
3	147,0	146,0	145,0	144,0	143,0				
		4 и более	148,0	147,0	146,0	145,0	144,0		