

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный медицинский университет»
Министерства здравоохранения Российской Федерации

ФГБОУ ВО ОрГМУ Минздрава России

ПРИКАЗ

«14» 04 2019 г.

№ 1550

Оренбург

Об установлении размеров платы
за пользование жилым
помещением (платы за наем) и
платы за коммунальные услуги

Руководствуясь ч. ч. 1, 4 ст. 154, ч. 1 ст. 155, ч. ч. 1, 2, 3, 4, ст. 156, ч. ч. 1, 2 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 10.12.2018 г. № 166-в «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Оренбург Водоканал» и внесении изменений в приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 16.12.2014 г. № 123-в», приказом Департамента Оренбургской области от 30.11.2017 г. № 108-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 20.12.2018 г. № 241-э/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской

области, на 2019 год», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 г. № 107-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Оренбургской области», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 11.12.2018 г. № 213-т/о «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям филиала "Оренбургский" ПАО "Т-Плюс" на 2019-2023 годы» , приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 17.12.2018 г. № 226-в « Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду(горячее водоснабжение) для филиала «Оренбургский» ПАО «Т-Плюс» на 2019-2023 годы» , постановлением Правительства Оренбургской области от 18.10.2016 г. № 716-п «О порядке расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Оренбургской области и признать утратившими силу постановлений Правительства Оренбургской области от 10.09.2012 г. № 766-п от 29.10.2014 г. № 1017-н, решениями Оренбургского городского Совета от 24.12.2018 г. № 628 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год», от 24.12.2018 г. № 627 «Об установлении базового размера платы за наем жилого помещения и величины коэффициента соответствия платы на 2019 год», от 20.12.2016 г. № 269 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования город Оренбург», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 20.12.2018 г. № 240-т/о « Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Оренбургской области для ООО «Природа» на 2019 год», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 08.05.2018 г. № 29-н «О нормативах накопления твердых коммунальных

отходов для домовладений на территории Оренбургской области», заключением постоянно действующей жилищной комиссией по решению вопросов и споров, университета «Об установлении размеров за проживание и коммунальные услуги в студенческих общежитиях университета» с 01.07.2019 г. для работников университета и членов их семей, для абитуриентов, командированных лиц приказываю:

1. Установить с 01.07.2019 г. размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги (плата за месяц) для работников университета и членов их семей, проживающих в общежитиях № 1,2,3 согласно приложениям №№ 1,2 без учета коэффициентов.

2. Установить с 01.07.2019 г. размер платы для абитуриентов командированных лиц, а также их родственников, прибывающих к студентам, проживающим в общежитиях 531 руб. в сутки. Оплату за проживание указанным лицам производить до момента вселения в жилое помещение.

3. Лицам, проживающим в общежитиях, производить оплату ежемесячно, в кассу университета до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц - месяц потребления) или в безналичном порядке на лицевой счет учреждения по реквизитам указанным на сайте ОрГМУ.

4. Проректору по социальной и воспитательной работе Самodelкиной Т.К:

4.1. Довести размеры платы, установленные настоящим приказом, до всех лиц, проживающих в общежитиях;

4.2. Осуществлять контроль за своевременным внесением лицами, проживающими в общежитиях платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги, принимать меры к неплательщикам вплоть до выселения из общежития;

4.3. Заключить дополнительные соглашения к договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии с работниками университета.

4.4. Разместить настоящий приказ на сайте университета.

5. Приказ № 247 от 06.02.2019 «Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги» п.1.6., п.1.4. в отношении сотрудников и членов их семей считать утратившими силу.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Ректор



И.В. Мирошніченко

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для работников университета и членов их семей проживающих в общежитиях №№ 1,2 3

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (х кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,017 Гкал 0,018 Гкал	1788,95 1788,95	1	0,017 х 1788,95 х кв. м 0,018 х 1788,95 х кв. м.
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	119,14	1	1,4 х 119,14 х кол-во чел.
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	27,90	1	1,6 х 27,90 х кол-во чел.
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	19,73	1	3,0 х 19,73 х кол-во чел.
4.	Наем жилого помещения, кв. м				
	1,5 этаж общ.№1,2	7,96	6,45	1	7,96х0,9х1х1х0,9 х кв. м
	1,9 этаж общ. № 3				
	2-4 этаж общ.№1,2	7,96	7,16	1	7,96х0,9х1х1х1 х кв. м
5.	Содержание и ремонт общ.№ 3		52,15	1	52,15 х кв. м.
	Содержание и ремонт общ.№ 1,2		40,34	1	40,34 х кв. м.
6.	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	3,34152 руб./кг х 31 кг	103,59	1	103,59 х кол-во чел.

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для работников университета и членов их семей проживающих в общежитиях №№ 1,2 3

6	Электроснабжение, кВт ч в месяц на человека	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления					Тариф (руб.)	Размер платы
			Количество человек, проживающих в помещении						
			1	2	3	4	5 и более		
		1	145.0	144.0	143.0	142.0	141.0	2.15	145.0 x 2.15 x кол. чел.
		2	146.0	145.0	144.0	143.0	142.0		
		3	147.0	146.0	145.0	144.0	143.0		
		4 и более	148.0	147.0	146.0	145.0	144.0		