

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный медицинский университет»  
Министерства здравоохранения Российской Федерации

ФГБОУ ВО ОрГМУ Минздрава России

ПРИКАЗ

«26» 09 2026 г.

№ 92

Оренбург

┌ Об установлении размеров платы ┐  
за пользование жилым  
помещением (платы за наем) и  
платы за коммунальные услуги

Руководствуясь ч. ч. 1, 4 ст. 154, ч. 1 ст. 155, ч. ч. 1, 2, 3, 4, ст. 156, ч. ч. 1,2 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», постановлением Правительства Оренбургской области от 18.10.2016 г. № 716-п «О порядке расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Оренбургской области и

признании утратившими силу постановлений Правительства Оренбургской области от 10 сентября 2012 года N 766-п, от 29 декабря 2014 года N 1017-п, приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 164-в от 11.12.2025 «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Оренбург Водоканал»(за исключением потребителей муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области) и внесении изменения в приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 16 декабря 2024 года № 219-в, приказом Департамента Оренбургской области от 30.11.2017 г № 108-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному(горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 227-э/э от 24.12.2025 «Об установлении цен(тарифов) на электрическую энергию (мощность) поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2026 год», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 г. № 107-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Оренбургской области», информация о ценах на тепловую энергию(мощность),поставляемую потребителям ПАО Т Плюс в ценовой зоне теплоснабжения «город Оренбург», рассчитанных в соответствии с Порядком определения цен на период с 01.01.2026 по 30.09.2026 г, размещенной на официальном сайте ПАО «Т Плюс» <https://oren.esplus.ru/trates/o-individual/oi-otoplenie/oio-tarify/?YEARID=10315>, приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 173-в от 16.12.2025 г.» Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения на территории муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области на 2026 год», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 172-т/о от 16.12.2025 г. «Об установлении

предельного единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Оренбургской области для ООО «ПромПереработка» на долгосрочный период регулирования 2026-2035 годы», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 81-н от 10.11.2023г.»Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категории потребителей в жилых помещениях на территории Оренбургской области», решениями Оренбургского городского Совета от 21.11.2025 г. № 20 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда , жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2026 год», от 29.08.2025 г.№ 646 «Об установлении базового размера платы за наем жилого помещения и величины коэффициентов соответствия платы на 2026 год», от 29.12.2020 №51 «Об утверждении Положения о расчете размера за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург», заключением постоянно действующей жилищной комиссией «Об установлении размеров за проживание и коммунальные услуги в студенческих общежитиях университета» от 25.12.2025 г. решением ученого совета (протокол №5), п р и к а з ы в а ю :

1. Установить с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги (плата за месяц) для студентов и членов их семей, ординаторов, аспирантов:

1.1. для студентов, обучающихся на бюджетной основе и членов их семей согласно приложениям № №1,2;

1.2. для студентов и членов их семей, обучающихся на коммерческой основе, ординаторов, аспирантов, слушателей для подготовки в вуз согласно приложениям №№3,4;

1.3. для иностранных абитуриентов, студентов, ординаторов, аспирантов (далее зарубежье) общежитие № 3 согласно приложению № 5;

1.4. для иностранных студентов (далее зарубежье) общежитие № 1 согласно приложению № 8.

2. Установить с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги (плата за месяц) для членов семей ординаторов, аспирантов обучающихся в ОрГМУ, сотрудников и членов их семей:

2.1. для членов семей ординаторов, аспирантов обучающихся в ОрГМУ, сотрудников и членов их семей согласно приложениям №№ 6,7;

2.2. для членов семей студентов, ординаторов, аспирантов не обучающихся в ОрГМУ в размере 1930 руб. в месяц.

2.3. для абитуриентов, командированных лиц, а также родственников, прибывающих к студентам, проживающим в общежитиях 680 руб. в сутки.

3. Освободить от внесения платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) лиц, указанных в ч.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4. Лицам, проживающим в общежитиях, производить оплату ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц - месяц потребления) в безналичном порядке на лицевой счет учреждения по реквизитам, указанным на сайте ОрГМУ.

5. Проректору по воспитательной и социальной работе и связям с общественностью Пахомову А.В.:

5.1. довести размеры платы, установленные настоящим приказом, до всех лиц, проживающих в общежитиях;

5.2. осуществлять контроль за своевременным внесением лицами, проживающими в общежитиях платы за пользование жилыми помещениями в

общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги, принимать меры к неплательщикам вплоть до выселения из общежития;

5.3. заключить до 28.02.2026 г. дополнительные соглашения к договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии с работниками университета и обучающимися, проживающими в общежитиях.

6. Руководителю управления по цифровому развитию Кирьякову Д.А. обеспечить размещение приказа на официальном сайте университета ФГБОУ ВО ОрГМУ Минздрава России в разделе «Стипендии и меры поддержки обучающихся» информация о формировании платы за проживание в общежитии».

7. Приказ № 971 от 01.07.2025 г. «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем и платы за коммунальные услуги)», считать утратившим силу.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. ректора



Д.А. Кряжев

Приложение № 1 к приказу  
ФГБОУ ВО ОрГМУ Минздрава России  
от «26» 01 2026 г. № 9д

**Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся на бюджетной основе и членов их семей в общежитиях №№ 1,2**

п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэффициент	Размер платы с чел. в жил. комнате, руб.
1	Отопление, кв. м	0,0308 Гкал	2901,47	0,5	268,10
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	194,69	0,5	136,28
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	46,71	0,5	37,37
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	32,38	0,5	48,57
4	Электроснабжение, с чел.	143 квт/ч	3,27	0,5	233,81
5	Наем жилого помещения, кв. м		24,69	0,5	74,07
6	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	742,17 руб. x0,008 м3 в месяц	5,94	1	35,64
	<b>Итого к оплате</b>				
	<b>Общ. № 1</b>				<b>566</b>
	Май- сентябрь				<b>834</b>
	Октябрь-апрель				
	<b>Общ. № 2</b>				<b>566</b>
	Май- сентябрь				<b>834</b>
	Октябрь-апрель				

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

**Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся на бюджетной основе и членов их семей в общежитии № 3**

п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м				
	1-5 эт.	0,0308 Гкал	2901,47	0,5	268,10
	6-9 эт	0,0291 Гкал	2901,47	0,5	253,30
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	194,69	0,5	136,28
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	46,71	0,5	37,37
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	32,38	0,5	48,57
4	Электроснабжение, с чел.	143 квт/ч	3,27	0,5	233,81
5	Наем жилого помещения, кв. м		26,75	0,75	120,38
6	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	742,17 руб. x0,008 м3 в месяц	5,94	1	35,64
	Итого к оплате				
	<b>1-5 этаж</b>				
	Май- сентябрь				612,00
	Октябрь-апрель				880,00
	<b>6-9 этаж</b>				
	Май- сентябрь				612,00
	Октябрь-апрель				865,00

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

**Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов и членов их семей, обучающихся на коммерческой основе, ординаторов, аспирантов в общежитии № 1,2**

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Кэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,0308 Гкал	2901,47	1	536,20
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	194,69	1	272,57
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	46,71	1	74,74
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	32,38		97,14
4	Электроснабжение, с чел. Общ. № 1 Общ. № 2	143 квт/ч	3,27	1	467,61
5	Наем жилого помещения, кв. м		24,69	0,5	74,07
6	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	742,17 руб. x0,008 м3 в месяц	5,94	1	35,64
	<b>Итого к оплате</b>				
	<b>Общ. № 1</b>				<b>1022,00</b>
	Май- сентябрь				<b>1558,00</b>
	Октябрь-апрель				
	<b>Общ. № 2</b>				<b>1022,00</b>
	Май- сентябрь				<b>1558,00</b>
	Октябрь-апрель				

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

**Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов и членов их семей обучающихся на коммерческой основе, ординаторов, аспирантов в общежитии № 3**

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэффициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,0308 Гкал	2901,47	1	536,20
		0,0291 Гкал	2901,47	1	506,60
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	194,69	1	272,57
3	Холодное водоснабжение, с чел. Водоотведение, с чел.	1,6 куб. м	46,71	1	74,74
		3,0 куб. м	32,38	1	97,14
4	Электроснабжение, с чел. Общ. № 1 Общ. № 2	143 квт/ч	3,27	1	467,61
5	Наем жилого помещения, кв. м		26,75	0,75	120,38
6	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	742,17 рубх0,008 м3 в месяц	5,94	1	35,64
	<b>Итого к оплате</b>				
	<b>1-5 этаж</b>				
	Май- сентябрь				<b>1068,00</b>
	Октябрь-апрель				<b>1604,00</b>
	<b>6-9 этаж</b>				
	Май- сентябрь				<b>1068,00</b>
	Октябрь-апрель				<b>1574,00</b>

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

**Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для иностранных абитуриентов, студентов, ординаторов, аспирантов в общежитии № 3**

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэффициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,0291 Гкал	2901,47	1	506,60
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	194,69	1	272,57
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	46,71	1	74,74
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	32,38	1	97,14
4	Электроснабжение, с чел.	143 квт/ч	3,27	1	467,61
5	Наем жилого помещения, кв. м		26,75	0,75	120,38
6	Дополнительные услуги (приобретение мебели) с чел.		645	1	645
7	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	742,17 руб.х0,008 м3 в месяц	5,94	1	35,64
	Итого к оплате				
	Май- сентябрь				1713,00
	Октябрь-апрель				2220,00

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Приложение № 6 к приказу  
ФГБОУ ВО ОрГМУ Минздрава России  
от «26» 01 2026 г. № 92

**Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для членов семей ординаторов, аспирантов, обучающихся в ОрГМУ, сотрудников университета и членов их семей в общежитиях №№ 1,2 3**

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (х кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,0308 Гкал 0,0291 Гкал	2901,47 2901,47	1	0,0308 x 2901,47x кв. м 0,0291 x 2901,47x кв. м
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	194,69	1	1,4 x 194,69 x кол-во чел.
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	46,71	1	1,6 x 46,71x кол-во чел.
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	32,38	1	3.0 x32,38 x кол-во чел.
4.	Наем жилого помещения, кв. м		24,69	1	20,58x((1+1,3+1,3):3) x кв. м
	Общежития № 1,2 Общежития № 3		26,75	1	20,58x((1,3+1,3+1,3):3) x кв. м
5.	Содержание и ремонт общ..№ 3		61,49	1	61,49 x кв. м.
	Содержание и ремонт общ.№ 1.2		47,44	1	47,44 x кв. м.
6.	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	742,17 руб. x 0,008 м3 в месяц	5,94	1	5,94 x кв. м.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

**Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для членов семей ординаторов, аспирантов, обучающихся в ОрГМУ, сотрудников и членов их семей в общежитиях №№ 1,2 3**

6	Электроснабжение, кВт ч в месяц на человека	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления					Тариф (руб.)	Размер платы
			Количество человек, проживающих в помещении						
			1	2	3	4	5 и более		
		1	145,0	144,0	143,0	142,0	141,0	3,27	143,0 x 3,27 x кол. чел.
		2	146,0	145,0	144,0	143,0	142,0		
		3	147,0	146,0	145,0	144,0	143,0		
		4 и более	148,0	147,0	146,0	145,0	144,0		

**Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для иностранных студентов в общежитии № 1**

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэффициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,0308 Гкал	2901,47	1	536,20
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	194,69	1	272,57
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	46,71	1	74,74
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	32,38	1	97,14
4	Электроснабжение, с чел.	143 квт/ч	3,27	1	467,61
5	Наем жилого помещения, кв. м		24,69	0,5	74,07
6	Дополнительные услуги (приобретение мебели) с чел.		212,08	1	212,08
7	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	742,17 рубх0,008 м3 в месяц	5,94	1	35,64
	Итого к оплате				
	Май- сентябрь				<b>1234,00</b>
	Октябрь-апрель				<b>1770,00</b>

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.