

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Оренбургский государственный медицинский
университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
ФГБОУ ВО ОрГМУ Минздрава России

ПРИКАЗ

«16» 12 2022 г.

№ 2264

Оренбург

Г Об установлении размеров платы Г
за пользование жилым
помещением (платы за наем) и
платы за коммунальные услуги

Руководствуясь ч. ч. 1, 4 ст. 154, ч. 1 ст. 155, ч. ч. 1, 2, 3, 4, ст. 156, ч. ч. 1,2 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», постановлением Правительства Оренбургской области от 18.10.2016 г. № 716-п «О порядке расчета размера платы за

коммунальную услугу по отоплению на территории Оренбургской области и признании утратившими силу постановлений Правительства Оренбургской области от 10 сентября 2012 года N 766-п, от 29 декабря 2014 года N 1017-п, приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 210-в от 21.11.2022 «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Оренбург Водоканал» и внесении изменения в приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 13 декабря 2019 № 326-в», приказом Департамента Оренбургской области от 30.11.2017 г № 108-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному(горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 224-э/э от 22.11.2022 «Об установлении цен(тарифов) на электрическую энергию (мощность) поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2023 год», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 г. № 107-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Оренбургской области», информация о ценах на тепловую энергию(мощность),поставляемую потребителям ПАО Т Плюс в ценовой зоне теплоснабжения «город Оренбург», рассчитанных в соответствии с учетом проведения индексации тарифов на коммунальные ресурсы, предусмотренного «Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2023 года плановый период 2024 и 2025 годов» Минэкономразвития России с 01.12.2022 г.», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 211-в от 21.11.2022 г.» Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на территории муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области на 2023 год», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 240-т/о от 25.11.2022 г. «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

на территории Оренбургской области для ООО «Природа» на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годы», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 29.11.2022 № 256-н «О нормативах накопления твердых коммунальных отходов для объектов общественного назначения на территории Оренбургской области», решениями Оренбургского городского Совета от 24.12.2021 г. № 187 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2022 год», от 29.11.2021 г. № 173 «Об установлении базового размера платы за наем жилого помещения и величины коэффициентов соответствия платы на 2022 год», от 29.12.2020 №51 «Об утверждении Положения о расчете размера за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург», заключением постоянно действующей жилищной комиссией «Об установлении размеров за проживание и коммунальные услуги в студенческих общежитиях университета» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Установить с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г. размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги (плата за месяц) для студентов и членов их семей, ординаторов, аспирантов:

1.1. Для студентов, обучающихся на бюджетной основе и членов их семей согласно приложениям № №1,2;

1.2. Для студентов и членов их семей, обучающихся на коммерческой основе, ординаторов, аспирантов, слушателей для подготовки в вуз согласно приложениям №№3,4;

1.3. Для иностранных абитуриентов, студентов, ординаторов, аспирантов (далее зарубежье) общежитие № 3 согласно приложению № 5;

1.4. Для иностранных студентов (далее зарубежье) общежитие № 1 согласно приложению № 8;

2. Установить с 01.12.2022 г. размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги (плата за месяц) для членов семей ординаторов, аспирантов обучающихся в ОрГМУ, сотрудников и членов их семей:

2.1. Для членов семей ординаторов, аспирантов обучающихся в ОрГМУ, сотрудников и членов их семей согласно приложениям №№ 6,7;

2.2. Для членов семей студентов, ординаторов, аспирантов не обучающихся в ОрГМУ в размере 1628 руб. в месяц.

2.3. Для абитуриентов, командированных лиц, а также родственников, прибывающих к студентам, проживающим к общежитиям 579 руб. в сутки.

3. Освободить от внесения платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) лиц, указанных в ч.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4. Лицам, проживающим в общежитиях, производить оплату ежемесячно, в кассу университета до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц - месяц потребления) или в безналичном порядке на лицевой счет учреждения по реквизитам, указанным на сайте ОрГМУ.

5. Проректору по воспитательной и социальной работе и связям с общественностью Самоделкиной Т.К.:

5.1. Довести размеры платы, установленные настоящим приказом, до всех лиц, проживающих в общежитиях;

5.2. Осуществлять контроль за своевременным внесением лицами, проживающими в общежитиях платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги, принимать меры к неплательщикам вплоть до выселения из общежития;

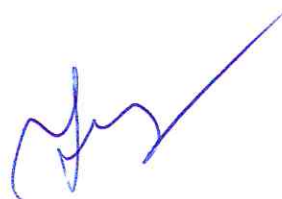
5.3. Заключение до 31.12.2022 г. дополнительные соглашения к договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии со всеми обучающимися и работниками университета, проживающими в общежитиях;

5.4. Разместить настоящий приказ на сайте университета.

6. Приказ № 1448 от 07.07.2022 г. «Об установлении размеров оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги», считать утратившим силу.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Ректор

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long diagonal stroke extending upwards and to the right.

И.В. Мирошниченко

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся на бюджетной основе и членов их семей в общежитиях №№ 1,2

п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Кэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате, руб.
1	Отопление, кв. м	0,0308 Гкал	2119,31	0,5	195,83
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	146,41	0,5	102,49
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	38,32	0,5	30,66
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	25,08	0,5	37,62
4	Электроснабжение, с чел.	143 квт/ч	2,63	0,5	188,05
5	Наем жилого помещения, кв. м		10,99	0,5	32,97
6	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	3756,36 руб./кг x 12 кг	45,08	1	45,08
	Итого к оплате				
	Общ. № 1				437
	Май- сентябрь				633
	Октябрь-апрель				437
	Общ. № 2				633
	Май- сентябрь				437
	Октябрь-апрель				633

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся на бюджетной основе и членов их семей в общежитии № 3

п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Кэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м				
	1-5 эт.	0,0308 Гкал	2119,31	0,5	195,83
	6-9 эт	0,0291 Гкал	2119,31	0,5	185,02
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	146,41	0,5	102,49
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	38,32	0,5	30,66
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	25,08	0,5	37,62
4	Электроснабжение, с чел.	143 квт/ч	2,63	0,5	188,05
5	Наем жилого помещения, кв. м		10,99	0,75	49,46
6	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	3756,36 руб./кг x 12 кг	45,08	1	45,08
	Итого к оплате				
	1-5 этаж				
	Май- сентябрь				453,00
	Октябрь-апрель				649,00
	6-9 этаж				
	Май- сентябрь				453,00
	Октябрь-апрель				638,00

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов и членов их семей, ординаторов, аспирантов, обучающихся на коммерческой основе в общежитии № 1,2

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Кэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,0308 Гкал	2119,31	1	391,65
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	146,41	1	204,97
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	38,32	1	61,31
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	25,08		75,24
4	Электроснабжение, с чел. Общ. № 1 Общ. № 2	143 квт/ч	2,63	1	376,09
5	Наем жилого помещения, кв. м		10,99	0,5	32,97
6	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	3756,36 руб./кг x 12 кг	45,08	1	45,08
	Итого к оплате				
	Общ. № 1				796,00
	Май- сентябрь				1187,00
	Октябрь-апрель				
	Общ. № 2				796,00
	Май- сентябрь				1187,00
	Октябрь-апрель				

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов и членов их семей, ординаторов, аспирантов, обучающихся на коммерческой основе в общежитии № 3

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэффициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,0308 Гкал	2119,31	1	391,65
		0,0291 Гкал	2119,31	1	370,03
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	146,41	1	204,97
3	Холодное водоснабжение, с чел. Водоотведение, с чел.	1,6 куб. м	38,32	1	61,31
		3,0 куб. м	25,08	1	75,24
4	Электроснабжение, с чел. Общ. № 1 Общ. № 2	143 квт/ч	2,63	1	376,09
5	Наем жилого помещения, кв. м		10,99	0,75	49,46
6	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	3756,36 руб./кг x 12 кг	45,08	1	45,08
	Итого к оплате				
	1-5 этаж				812,00
	Май- сентябрь				1204,00
	Октябрь-апрель				
	6-9 этаж				812,00
	Май- сентябрь				1182,00
	Октябрь-апрель				

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для иностранных абитуриентов, студентов, ординаторов, аспирантов в общежитии № 3

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэффициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,0291 Гкал	2119,31	1	370,03
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	146,41	1	204,97
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	38,32	1	61,31
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	25,08	1	75,24
4	Электроснабжение, с чел.	143 квт/ч	2,63	1	376,09
5	Наем жилого помещения, кв. м		10,99	0,75	49,46
6	Дополнительные услуги (приобретение мебели) с чел.		645	1	645
7	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	3756,36 руб./кг x 12 кг	45,08	1	45,08
	Итого к оплате				
	Май- сентябрь				1457,00
	Октябрь-апрель				1827,00

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для членов семей ординаторов, аспирантов, обучающихся в ОрГМУ, сотрудников университета и членов их семей в общежитиях №№ 1,2 3

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Кэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (х кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,0308 Гкал 0,0291 Гкал	2119,31 2119,31	1	0,0308 x 2119,31 x кв. м 0,0291 x 2119,31 x кв. м
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	146,41	1	1,4 x 146,41 x кол-во чел.
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	38,32	1	1,6 x 38,32 x кол-во чел.
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	25,08	1	3.0 x 25,08 x кол-во чел.
4.	Наем жилого помещения, кв. м		10,99	1	9,7x((0,8+1,3+1,3):3) x кв. м
5.	Содержание и ремонт общ.№ 3		47,35	1	47,35 x кв. м.
	Содержание и ремонт общ.№ 1.2		36,50	1	36,50 x кв. м.
6.	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	3756,36 руб./кг x 12 кг	45,08	1	45,08 x кол-во чел.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для членов семей ординаторов, аспирантов, обучающихся в ОрГМУ, сотрудников и членов их семей в общежитиях №№ 1,2 3

6	Электроснабжение, кВт ч в месяц на человека	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления					Тариф (руб.)	Размер платы
			Количество человек, проживающих в помещении						
			1	2	3	4	5 и более		
		1	145,0	144,0	143,0	142,0	141,0	2,63	145,0 x 2,63 x кол. чел.
		2	146,0	145,0	144,0	143,0	142,0		
		3	147,0	146,0	145,0	144,0	143,0		
		4 и более	148,0	147,0	146,0	145,0	144,0		

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для иностранных студентов в общежитии № 1

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Кэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,0308 Гкал	2119,31	1	391,65
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	146,41	1	204,97
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	38,32	1	61,31
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	25,08	1	75,24
4	Электроснабжение, с чел.	143 квт/ч	2,63	1	376,09
5	Наем жилого помещения, кв. м		10,99	0,5	32,97
6	Дополнительные услуги (приобретение мебели) с чел.		212,08	1	212,08
7	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	3756,36 руб./кг x 12 кг	45,08	1	45,08
	Итого к оплате				1008,00
	Май- сентябрь				1399,00
	Октябрь-апрель				

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.