

УТВЕРЖДЕНЫ:
**решением Ученого совета федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего профессионального образования
ГБОУ ВПО ОрГМА Минздрава РФ**
Протокол № 1 от « 31 » августа 2012 г.
Ректор Боев В.М. /Ф.И.О.

**Правила
формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены
межвузовского жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях
обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом
«О содействии развитию жилищного строительства»**

1. Настоящие правила регламентируют порядок рассмотрения вопросов о принятии граждан из числа работников федеральных государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования Оренбургской области в члены межвузовского жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Настоящие правила составлены согласно Перечню отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований для включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 108.

3. В список граждан, имеющих право быть принятыми в члены межвузовского жилищно-строительного кооператива, могут быть включены граждане по их письменным заявлениям.

4. К письменному заявлению граждан, направленному в адрес межвузовской комиссии, уполномоченной решать вопросы включения работников федеральных государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования Оренбургской области в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены межвузовского жилищно-строительного кооператива (Приложение 1 к настоящим правилам), должны прилагаться документы, подтверждающие наличие установленных оснований включения в список:

- справка с места работы о занимаемой должности и стаже работы;
- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области;
- справка органа местного самоуправления по месту жительства, федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального

образования Оренбургской области, или федеральным государственным органом, в ведении которого находится указанное федеральное государственное образовательное учреждение, о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

5. В список граждан, имеющих право быть принятыми в члены межвузовского жилищно-строительного кооператива, могут быть включены научно-педагогические работники, для которых работа в федеральных государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования Оренбургской области является основным местом работы, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в должности научно-педагогического работника составляет не менее 5 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства, федеральным государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования Оренбургской области, или федеральным государственным органом, в ведении которого находится указанное федеральное государственное образовательное учреждение, на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6³ статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд). В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6¹ статьи 11 этого Федерального закона, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;

г) гражданин замещает должность научно-педагогического работника федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования Оренбургской области, которое осуществляет реализацию образовательных программ высшего профессионального образования по направлениям подготовки (специальностям) высшего профессионального образования, специальностям научных работников, которые соответствуют приоритетным направлениям модернизации и технологического развития российской экономики и перечень которых утверждается в установленном порядке, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частями 6¹ и 6³ статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», в период до 31 декабря 2013 г. включительно.

6. В список граждан, имеющих право быть принятыми в члены межвузовского жилищно-строительного кооператива, могут быть включены граждане из числа лиц, указанных в пункте 5 настоящих правил, являющиеся родителями в семье, имеющей

1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. или признан органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, принят ли он на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6³ статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», в Фонд. В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6¹ статьи 11 этого Федерального закона, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

7. В список граждан, имеющих право быть принятыми в члены межвузовского жилищно-строительного кооператива, могут быть включены граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, из числа лиц, указанных в пунктах 4 - 5 настоящих правил, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

б) гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоит на таком учете - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6³ статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», в Фонд. В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6¹ статьи 11 этого Федерального закона, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

8. В список граждан, имеющих право быть принятыми в члены межвузовского жилищно-строительного кооператива, могут быть включены граждане из числа лиц, предусмотренных пунктами 4 - 6 настоящих правил, без учета оснований, предусмотренных настоящими правилами, - по отдельным решениям Правительства Российской Федерации.