

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Оренбургский государственный медицинский  
университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации  
ФГБОУ ВО ОрГМУ Минздрава России

ПРИКАЗ

«01» 09 2017 г.

№ 1454

Оренбург

Г Об оплате за проживание в  
общежитиях ОрГМУ на 2017-  
2018 учебный год

Руководствуясь ч.ч. 1, 4 ст. 154, ч. 1 ст. 155, ч. ч. 1, 2, 3, 4, ст. 156, ч. ч. 1,2 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», постановлениями Правительства Оренбургской

области от 17.08.2012 г. № 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области», от 10.11.2016 г. №830-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области», от 05.12.2016 г. № 908-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Оренбургской области», от 26.04.2017 № 297-п» О внесении изменений в Постановление Правительства Оренбургской области от 10.11.2016 г. № 830-п, приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 15.12.2016 г. № 228-в «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Оренбург Водоканал» и внесении изменений в приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 16.12.2014 г. № 123-в», приказом Департамента Оренбургской области от 15.12.2016 г. № 236-в «О корректировке тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение для филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» и внесении изменений в приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 18.12.2015 г. № 163-в», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 22.12.2016 г. № 248-э/э «Об утверждении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2017 год», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 18.12.2015 г. № 149-т/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям филиала "Оренбургский" ПАО "Т-Плюс", долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов для филиала "Оренбургский" ПАО "Т-Плюс", показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения филиала "Оренбургский" ПАО "Т-Плюс"», приказом Департамента Оренбургской области от 13.12.2016 г. № 205-

т/э «О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность на 2017 год и внесении изменений в приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 18.12.2015 г № 149-т/э, решениями Оренбургского городского Совета от 20.12.2016 г. № 271 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2017 год», от 20.12.2016 г. № 270 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на 2017 год», от 20.12.2016 г. № 269 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования "город Оренбург"», письмами Министерства образования и науки Российской Федерации заключением постоянно действующей жилищной комиссией по решению вопросов и споров, затрагивающих интересы обучающихся, проживающих в общежитиях университета «Об установлении размеров за проживание и коммунальные услуги в студенческих общежитиях университета» с 01.09.2017 г. для студентов, ординаторов, аспирантов и членов их семей п р и к а з ы в а ю :

1. Установить с 01.09.2017 г. размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги (плата за месяц):

1.1. Для студентов и членов их семей, обучающихся на бюджетной основе, согласно приложениям № №1,2;

1.2. Для студентов и членов их семей, обучающихся на коммерческой основе, ординаторов, аспирантов, слушателей для подготовки в вуз согласно приложениям №№3,4;

1.3. Для иностранных абитуриентов, студентов, ординаторов, аспирантов (далее зарубежье) согласно приложению № 5;

1.4. Для членов семей ординаторов, аспирантов обучающихся в ОрГМУ согласно приложениям №№ 6,7;

1.5. Для членов семей студентов, ординаторов, аспирантов, не обучающихся в ОрГМУ, в размере 1323 руб. в месяц.

2. Освободить от внесения платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги студентов, отнесенных к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей инвалидов I и II групп, инвалидов с детства.

3. Освободить от внесения платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) лиц, указанных в ч.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4. Лицам, проживающим в общежитиях производить оплату ежемесячно в кассу университета до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц - месяц потребления) или в безналичном порядке на лицевой счет учреждения по реквизитам указанным на сайте ОрГМУ.

5. Проректору по социальной и воспитательной работе Самоделкиной Т.К:

5.1. Довести размеры платы, установленные настоящим приказом, до всех лиц, проживающих в общежитиях;

5.2. Осуществлять контроль за своевременным внесением лицами, проживающими в общежитиях платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в кассу университета, принимать меры к неплательщикам вплоть до выселения из общежития;

5.3. Заключить до 01.10.2017 г. дополнительные соглашения к договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии со всеми обучающимися и работниками университета, проживающими в общежитиях;

5.4. Разместить настоящий приказ на сайте университета.

6. Приказ № 1400 от 31.08.2016 «Об оплате за проживание в общежитиях ОрГМУ» считать утратившим силу.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Ректор



И.В. Мирошниченко

**Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся на бюджетной основе и членов их семей в общежитиях №№ 1,2**

| п/п | Виды услуг                           | Нормативы,<br>объем<br>потребления | Тариф<br>(руб.) | Коэф-<br>фициент | Размер платы с<br>чел. в жил.<br>комнате, руб. |
|-----|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------------------|
| 1   | Отопление, кв. м                     | 0,018 Гкал                         | 1674,53         | 0,5              | 90,42                                          |
| 2   | Горячее<br>водоснабжение, с<br>чел.  | 1,4 куб. м                         | 111,74          | 0,5              | 78,22                                          |
| 3   | Холодное<br>водоснабжение, с<br>чел. | 1,6 куб. м                         | 26,34           | 0,5              | 21,07                                          |
|     | Водоотведение, с чел.                | 3,0 куб. м                         | 18,54           | 0,5              | 27,81                                          |
| 4   | Электроснаб-<br>жение, с чел.        | 143 квт/ч                          | 1,97            | 0,5              | 140,86                                         |
| 5   | Наем жилого<br>помещения, кв. м      | 7,36                               | 5,96            | 0,5              | 17,88                                          |
|     | Итого к оплате                       |                                    |                 |                  |                                                |
|     | Общ. № 1                             |                                    |                 |                  | 376                                            |
|     | Общ. № 2                             |                                    |                 |                  | 376                                            |

**Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся на бюджетной основе и членов их семей в общежитии № 3**

| п/п | Виды услуг                     | Нормативы, объем потребления | Тариф (руб.) | Коэффициент | Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб. |
|-----|--------------------------------|------------------------------|--------------|-------------|----------------------------------------------------|
| 1   | Отопление, кв. м               |                              |              |             |                                                    |
|     | 1-5 эт.                        | 0,018 Гкал                   | 1674,53      | 0,5         | 90,42                                              |
|     | 6-9 эт                         | 0,017 Гкал                   | 1674,53      | 0,5         | 85,40                                              |
| 2   | Горячее водоснабжение, с чел.  | 1,4 куб. м                   | 111,74.      | 0,5         | 78,22                                              |
| 3   | Холодное водоснабжение, с чел. | 1,6 куб. м                   | 26,34        | 0,5         | 21,07                                              |
|     | Водоотведение, с чел.          | 3,0 куб. м                   | 18,54        | 0,5         | 27,81                                              |
| 4   | Электроснабжение, с чел.       | 143 кВт/ч                    | 1,97         | 0,5         | 140,86                                             |
| 5   | Наем жилого помещения, кв. м   | 7,36                         | 5,96         | 0,75        | 26,82                                              |
|     | Итого к оплате                 |                              |              |             |                                                    |
|     | 1-5 этаж                       |                              |              |             | 385,00                                             |
|     | 6-9 этаж                       |                              |              |             | 380,00                                             |

**Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, ординаторов, аспирантов, обучающихся на коммерческой основе и членов их семей в общежитии № 1,2**

| № п/п | Виды услуг                                       | Нормативы, объем потребления | Тариф (руб.) | Кэф-фициент | Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб. |
|-------|--------------------------------------------------|------------------------------|--------------|-------------|----------------------------------------------------|
| 1     | Отопление, кв. м                                 | 0,018 Гкал                   | 1674,53      | 1           | 180,85                                             |
| 2     | Горячее водоснабжение, с чел.                    | 1,4 куб. м                   | 111,74       | 1           | 156,44                                             |
| 3     | Холодное водоснабжение, с чел.                   | 1,6 куб. м                   | 26,34        | 1           | 42,14                                              |
|       | Водоотведение, с чел.                            | 3,0 куб. м                   | 18,54        |             | 55,62                                              |
| 4     | Электроснабжение, с чел.<br>Общ. № 1<br>Общ. № 2 | 143 кВт/ч                    | 1,97         | 1           | 281,71                                             |
| 5     | Наем жилого помещения, кв. м                     | 7,36                         | 5,96         | 0,5         | 17,88                                              |
|       | Итого к оплате<br>Общ. № 1                       |                              |              |             | 735,00                                             |
|       | Общ. № 2                                         |                              |              |             | 735,00                                             |

**Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, ординаторов, аспирантов, обучающихся на коммерческой основе и членов их семей в общежитии № 3**

| №<br>п/п | Виды услуг                                            | Нормативы,<br>объем<br>потребления | Тариф<br>(руб.) | Кэф-<br>фициент | Размер платы с чел. в<br>жил. комнате (6 кв. м),<br>руб. |
|----------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------------------------------------|
| 1        | Отопление, кв. м                                      | 0,018 Гкал                         | 1674,53         | 1               | 180,85                                                   |
|          |                                                       | 0,017 Гкал                         | 1674,53         | 1               | 170,80                                                   |
| 2        | Горячее<br>водоснабжение,<br>с чел.                   | 1,4 куб. м                         | 111,74          | 1               | 156,44                                                   |
| 3        | Холодное<br>водоснабжение,<br>с чел.                  | 1,6 куб. м                         | 26,34           | 1               | 42,14                                                    |
|          | Водоотведение,<br>с чел.                              | 3,0 куб. м                         | 18,54           | 1               | 55,62                                                    |
| 4        | Электроснаб-<br>жение, с чел.<br>Общ. № 1<br>Общ. № 2 | 143 квт/ч                          | 1,97            | 1               | 281,71                                                   |
| 5        | Наем жилого<br>помещения, кв. м                       | 7,36                               | 5,96            | 0,75            | 26,82                                                    |
|          | Итого к оплате                                        |                                    |                 |                 |                                                          |
|          | 1-5 этаж                                              |                                    |                 |                 | <b>744,00</b>                                            |
|          | 6-9 этаж                                              |                                    |                 |                 | <b>734,00</b>                                            |

**Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для иностранных абитуриентов, студентов, ординаторов, аспирантов в общежитии № 3**

| №<br>п/п | Виды услуг                                                  | Нормативы,<br>объем<br>потребления | Тариф<br>(руб.) | Коэф-<br>фициент | Размер платы с чел. в<br>жил. комнате (6 кв. м),<br>руб. |
|----------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|------------------|----------------------------------------------------------|
| 1        | Отопление, кв. м                                            | 0,017 Гкал                         | 1674,53         | 1                | 170,80                                                   |
| 2        | Горячее<br>водоснабжение,<br>с чел.                         | 1,4 куб. м                         | 111,74          | 1                | 156,44                                                   |
| 3        | Холодное<br>водоснабжение,<br>с чел.                        | 1,6 куб. м                         | 26,34           | 26,34            | 42,14                                                    |
|          | Водоотведение,<br>с чел.                                    | 3,0 куб. м                         | 18,54           | 18,54            | 55,62                                                    |
| 4        | Электроснаб-<br>жение, с чел.                               | 143 квт/ч                          | 1,97            | 1                | 281,71                                                   |
| 5        | Наем жилого<br>помещения, кв. м                             | 7,36                               | 5,96            | 0,75             | 26,82                                                    |
| 6        | Дополнительные<br>услуги<br>(приобретение<br>мебели) с чел. |                                    | 645             | 1                | 645                                                      |
|          | Итого к оплате                                              |                                    |                 |                  | <b>1379</b>                                              |

**Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для членов семей ординаторов, аспирантов, обучающихся в ОрГМУ в общежитиях №№ 1,2 3**

| № п/п | Виды услуг                                          | Нормативы, объем потребления | Тариф (руб.)       | Кэф-фициент | Размер платы с чел. в жил. комнате (х кв. м), руб.  |
|-------|-----------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------|-----------------------------------------------------|
| 1     | Отопление, кв. м                                    | 0,017 Гкал<br>0,018 Гкал     | 1674,53<br>1674,53 | 1           | 0,017 х 1674,53 х кв. м<br>0,018 х 1674,53 х кв. м. |
| 2     | Горячее водоснабжение, с чел.                       | 1,4 куб. м                   | 111,74             | 1           | 1,4 х 111,74 х кол-во чел.                          |
| 3     | Холодное водоснабжение, с чел.                      | 1,6 куб. м                   | 26,34              | 1           | 1,6 х 26,34 х кол-во чел.                           |
|       | Водоотведение, с чел.                               | 3,0 куб. м                   | 18,54              | 1           | 3.0 х 18,54 х кол-во чел.                           |
| 4.    | Наем жилого помещения, кв. м                        |                              |                    |             |                                                     |
|       | 1,5 этаж<br>общ.№1.2 1,9                            | 7,36                         | 5,96               | 1           | 7,36х0,9х1х1х0,9 х кв. м                            |
|       | этаж общ. № 3 2-4<br>этаж общ.№1,2 2-8 этаж общ.№ 3 | 7,36                         | 6,62               | 1           | 7,36х0,9х1х1х1 х кв. м                              |
| 5.    | Содержание и ремонт общ.№ 3                         |                              | 52,74              | 1           | 52,74 х кв. м.                                      |
|       | Содержание и ремонт общ.№ 1.2                       |                              | 41,80              | 1           | 41,80 х кв. м.                                      |

**Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для членов семей ординаторов, аспирантов, обучающихся в ОрГМУ в общежитиях №№ 1,2 3**

| 6 | Электроснабжение, кВт ч в месяц на человека | Количество комнат в жилом помещении | Норматив потребления                        |       |       |       |           | Тариф (руб.) | Размер платы        |
|---|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------|-------|-------|-----------|--------------|---------------------|
|   |                                             |                                     | Количество человек, проживающих в помещении |       |       |       |           |              |                     |
|   |                                             |                                     | 1                                           | 2     | 3     | 4     | 5 и более |              |                     |
|   |                                             | 1                                   | 145,0                                       | 144,0 | 143,0 | 142,0 | 141,0     | 1,97         | 145,0x1,97x кол.чел |
| 2 | 146,0                                       | 145,0                               | 144,0                                       | 143,0 | 142,0 |       |           |              |                     |
| 3 | 147,0                                       | 146,0                               | 145,0                                       | 144,0 | 143,0 |       |           |              |                     |
|   |                                             | 4 и более                           | 148,0                                       | 147,0 | 146,0 | 145,0 | 144,0     |              |                     |